

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1) DOKUMENTY**

- oświadczenie projektanta sporządzeniu projektu
- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej

### **2) PROJEKT BUDOWLANY**

#### **1. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

Wałbrzych 27.12.2016r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E   P R O J E K T A N T A**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)

**Oświadczam**

**że projekt budowlany pn.:**

**„WYKONANIE WYŁAZU DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM PRZY UL. KRUCZKOWSKIEGO 3 W WAŁBRZYCHU”.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:

.....

## **1. TEMAT OPRACOWANIA.**

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego obejmującego wykonanie wyłazu dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu, działka nr 29/2, obręb nr 6 Piaskowa Góra.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zalecenia Inwestora,
- oględziny budynku wykonane przez autora opracowania,
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu budowlanego obejmującego wykonanie wyłazu dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu, działka nr 29/2, obręb nr 6 Piaskowa Góra.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu i stanowi segment skrajny budynku trzyklatkowego. Budynek został wykonany w systemie CERBET (typ WPŁO 3) Obiekt będący przedmiotem opracowania jest pięciokondygnacyjny.

Obiekt jest całkowicie podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, pokrytym papą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku (segmentu) – 184,56 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2916,05m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 15,80m,

Ściany zewnętrzne wykonane są z płyt o grubości 34cm. Ściany posiadają warstwę termoizolacyjną w postaci cegieł kratówek K-1 oraz styropianu gr. 14cm.

Układ warstw licząc od strony wewnętrznej przedstawia się następująco:

- beton 10cm,
- cegła kratówka K-1 gr. 6,5cm,
- beton 2cm,
- cegła kratówka K-2 gr. 14cm,
- warstwa dociepleniowa - styropian gr. 14cm
- tynk silikonowy gr. 1,5cm.

Ściany piwnic wykonano jako monolityczne żelbetowe o grubości 40cm.

Stropy budynku wykonane z płyt żelbetowych o grubości 14cm z warstwami wykańczającymi (termoizolacje i posadzki betonowe z podłoga właściwą).

Dach płaski wentylowany wykonany z płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach ażurowych. Stropodach docieplony warstwą żużla paleniskowego z pokryciem dachowym z papy termozgrzewalnej.

## **5. MONTAŻ WYŁAZU DACHOWEGO.**

W opracowaniu zakłada się wykonanie wyłazu dachowego z klatki schodowej w obrębie ostatniej kondygnacji. Wyłaz dachowy wykonany z poliwęglanu o współczynniku przenikania ciepła max. 1,6W/m<sup>2</sup>K. Otwieranie wyłazu dachowego ręczne.

W projekcie zakłada się wykucie otworu o wymiarach 80x80cm w płycie żelbetowej ostatniej kondygnacji i zamontowanie wyłazu z podstawą prostą (wymiar zewnętrzny podstawy 94x94cm).

Przed wykonaniem otworu płyty stropowe należy bezwzględnie podeprzeć zabezpieczając przed ewentualnym zawaleniem. Następnie należy odkuć zbrojenie główne płyty w obrębie projektowanego otworu wyłazowego. Po odsłonięciu zbrojenia głównego płyty (dolnego) należy wykonać wieszak z pręta stalowego o średnicy Ø14 przyspawany jednym końcem do zbrojenia dolnego płyty i drugim do dwuteownika stalowego stanowiącego podparcie dla projektowanego wyłazu. Dwuteownik stalowy należy oprzeć min. 20cm na istniejących płytach żelbetowych (całych) przylegających do płyt w których wykonany zostanie otwór pod wyłaz dachowy. Krótsze belki stalowe (dwuteowniki) połączyć z dwuteownikami opartymi na w/w płytach żelbetowych za pomocą spawania.

Po wykonaniu wzmocnień a płyty w postaci wieszaków odkryte zbrojenie płyty należy zabetonować betonem B20.

Przestrzeń wentylowaną wydzielić od projektowanego wyłazu ścianka murowaną z gazobetonu gr. 12cm z dociepleniem styropianem gr. 10cm (wykończenie wyprawa tynkarska). Ścianka stanowić będzie również podparcie dla płyt korytkowych dachu.

Świetlik dachowy (w projekcie założono montaż świetlika firmy REWA) należy zamontować na podstawie dachowej wysokości 30cm.

Podstawa dachowa o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo (kolor biały) wykonana z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 5cm.

Obróbkę świetlika wykonać z papy termozgrzewalnej ułożonej na klinach z wełny mineralnej 10x10cm.

Wyjście wyłazem dachowym za pomocą drabiny szybowej o wysokości 300cm wykonanej ze stali ocynkowanej ogniowo.

Po wykonaniu robót należy pomalować ściany oraz strop ostatniej kondygnacji farbami akrylowymi.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie §12 oraz §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), po wykonaniu prac budowlanych obejmujących wykonanie wyłazu dachowego, zachowane zostaną wymagane odległości obiektu od granic działek i obiektów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 29/2 obręb nr 6 Piaskowa Góra, będącej własnością inwestora.

## **7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.**

Całe zamierzenie budowlane będące przedmiotem opracowania nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Opracował:

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **STANU KONSTRUKCJI**

### **I ELEMENTÓW BUDYNKU**

Opracował:

mgr inż. Piotr Rajca

NBGP.V 7342/3/75/98

DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. DANE INFORMACYJNE
2. CEL OPRACOWANIA EKSPERTYZY
3. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU - INWENTARYZACJA
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU
5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ  
BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA

Załącznik nr 1 – Podstawowe terminy zastosowane w ekspertyzie,

## **1. DANE INFORMACYJNE.**

### **1.1 Przedmiot ekspertyzy**

Stan techniczny budynku mieszkalnego w związku z planowanymi pracami budowlanymi obejmującymi wykonanie wyłazu dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu, działka nr 29/2, obręb nr 6 Piaskowa Góra.

### **1.2 Podstawa wykonania ekspertyzy**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- Stosowne PN/B i BN,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

## **2. CEL EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.**

Celem ekspertyzy jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości dalszego jego użytkowania w związku z planowanymi pracami budowlanymi obejmującymi wykonanie wyłazu dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu, działka nr 29/2, obręb nr 6 Piaskowa Góra.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

## **3. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU - INWENTARYZACJA.**

Przedmiotowy budynek wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Kruczkowskiego 3 w Wałbrzychu i stanowi segment skrajny budynku trzyklatkowego. Budynek został wykonany w systemie CERBET (typ WPŁO 3) Obiekt będący przedmiotem opracowania jest pięciokondygnacyjny.

Obiekt jest całkowicie podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, pokrytym papą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku (segmentu) – 184,56 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2916,05m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 15,80m,

Ściany zewnętrzne wykonane są z płyt o grubości 34cm. Ściany posiadają warstwę termoizolacyjną w postaci cegieł kratówek K-1 oraz styropianu gr. 14cm.

Układ warstw licząc od strony wewnętrznej przedstawia się następująco:

- beton 10cm,
- cegła kratówka K-1 gr. 6,5cm,
- beton 2cm,
- cegła kratówka K-2 gr. 14cm,
- warstwa dociepleniowa - styropian gr. 14cm
- tynk silikonowy gr. 1,5cm.

Ściany piwnic wykonano jako monolityczne żelbetowe o grubości 40cm.

Stropy budynku wykonane z płyt żelbetowych o grubości 14cm z warstwami wykańczającymi (termoizolacje i posadzki betonowe z podłoga właściwą).

Dach płaski wentylowany wykonany z płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach ażurowych. Stropodach docieplony warstwą żużla paleniskowego z pokryciem dachowym z papy termozgrzewalnej.

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.

l.p.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
	<b>A. Konstrukcja – żelbetowa</b>		
1	<b>Fundamenty</b> Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty żelbetowe. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przez Inwestora przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	<b>Konstrukcja obiektu.</b> Konstrukcja budynku żelbetowa. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

3	<b>Strop</b> Strop o konstrukcji żelbetowej. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
4	<b>Dach</b> Konstrukcję dachu – stropodachy wentylowane o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

#### **5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.**

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

**Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowane prace budowlane.**

*Opracował:*

## PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

### Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan <b>spełniający</b> <b>wymogi</b> <b>bezpieczeństwa</b>
„B”	stan <b>zagrożenia awarią</b>
„C”	stan <b>awaryjny</b>
„D”	stan <b>zagrożenia katastrofą</b>
„E”	stan <b>katastrofy</b>

### Stan zużycia budowli grupy I-V

<b>I grupa</b>	<b>stan dobry</b> (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
<b>II grupa</b>	<b>stan zadowalający</b> (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
<b>III grupa</b>	<b>stan średni</b> (celowy jest remont kapitalny)
<b>IV grupa</b>	<b>stan niezadowalający</b> (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
<b>V grupa</b>	<b>stan zły</b> (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)